

## U M O W A NR .....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Gminą ....., NIP: ....., w imieniu której działa :

..... – **WÓJT GMINY**

przy kontrasygnacie

..... – **SKARBNIKA GMINY**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

**mp project** sp.z o.o., 30-149 Kraków, ul. Balicka 134, wpisaną do KRS pod numerem: 0000359454, NIP: 676-242-30-09

reprezentowaną przez:

**Annę Dylewską – Prezesa Zarządu**

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

### § 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży czterech egzemplarzy „Typowego projektu hali sportowej o wymiarach .....m, w zakresie dokumentacji architektoniczno - budowlanej wraz z kompletem projektów branżowych”, oraz jednego egzemplarza kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla projektu typowego wraz z wersją elektroniczną dokumentacji w formacie PDF na płycie CD.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest opracowany zgodnie z warunkami technicznymi, zawartymi w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U.2013.poz. 1409) a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., (Dz.U. z 2015 poz.1422 ze zm.). Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót są opracowane zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18-05-2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.04.130.1389.).
3. Przedmiot umowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności z treścią paragrafu 4 ust. 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 ze zm) , nie jest projektem architektoniczno-budowlanym, którym stanie się dopiero po wykonaniu kompletnej, wielobranżowej adaptacji do lokalnych warunków terenowych, klimatycznych i gruntowych, zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji lokalizacyjnej. Adaptacja dokumentacji winna zostać wykonana przez uprawnionych projektantów, wybranych przez

Zamawiającego osobnym zleceniem. Po wykonaniu adaptacji projekt winien zostać uzgodniony przez rzeczoznawców bhp, ppoż. i San-Epid.

4. Wykonawca zobowiązuje się sprzedać przedmiot umowy określony w §1 pkt.1, wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, Polskimi Normami wprowadzającymi zharmonizowane normy europejskie oraz obowiązującymi przepisami.

## § 2

[Terminy wykonania umowy]

Wykonawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.

## § 3

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

Wartość przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 wynosi: 23 750,00+VAT= 29 212,50 zł. brutto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście dwanaście złotych 50/100).

## §4

[Odbiory]

1. Odbioru przedmiotu zamówienia dokona w imieniu Zamawiającego: P. ....
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez przedstawicieli stron.
3. Należność za przedmiot umowy płatna będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy tj. ALIOR BANK Nr. konta 78 2490 0005 0000 4530 1119 1217.
4. Dane Zamawiającego, niezbędne do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT brzmią następująco: ....., NIP: .....
5. Za datę uregulowania zobowiązania uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## §5

[Ogólne warunki wykonywania przedmiotu Umowy]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2013r poz. 1409 ze zmianami) zwanej dalej Prawem Budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiotu Umowy wykonany jest z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa .
3. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w projekcie są bardzo dobrej jakości, odpowiadają Polskim Normom, odnośnie przepisów w zakresie ich zastosowania i wykorzystania oraz spełniają warunki dopuszczenia zgodne z art. 10. ustawy Prawo Budowlane.
4. Wszelkie materiały i elementy budowlane zastosowane w projekcie są dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadają stosowne polskie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji.

## §6

[Wady dokumentacji]

1. W razie konieczności złożenia wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku ujawnienia wad dokumentacji Wykonawca na wniosek Zamawiającego złoży w terminie 7 dni wyjaśnienia oraz usunie wady tej dokumentacji.

## §7

### [Kary umowne]

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w §3 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od daty upływu terminu dodatkowego,
3. Stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia od Zamawiającego ustawowych odsetek z powodu opóźnienia w zapłacie faktury tytułem wynagrodzenia.

## §8

### [Prawa autorskie]

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji, upoważniającej Zamawiającego do jednokrotnego wykorzystania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy do wszelkich czynności związanych z procedurą przetargową i budową obiektu na polach eksploatacji obejmujących:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy takie jak: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
  - d) wykorzystywania i umieszczania w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
  - e) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
  - f) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony WWW i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe,
  - g) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach.
4. Wraz z udzieleniem Licencji, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3, Wykonawca udziela Zamawiającemu prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich, w zakresie wykonania jednorazowej adaptacji przedmiotu umowy, zorganizowania procedury przetargowej oraz wybudowania obiektu w oparciu o zaadaptowany przez Zamawiającego przedmiot umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie rysunków w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Zamawiającego.
6. Wraz z udzieleniem Licencji, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3, Wykonawca przenosi własność (sprzedaż) egzemplarzy, na których dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy została utrwalone.
7. Udzielenie Licencji, zezwolenie na wykonywanie praw zależnych oraz przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy nastąpi z chwilą przekazania dokumentacji i po otrzymaniu zapłaty za nią.
8. Niniejsza licencja zostaje udzielona na czas nieokreślony.

#### §9

[Inne]

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
  - a. Przepisy Kodeksu Cywilnego.
  - b. Przepisy Ustawy prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  - c. Przepisy Ustawy Prawo budowlane.

#### §10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca